



Aperi B.V.

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

VERZONDEN

07 JUL 2026

Datum

Betreft Exploitatievergunning seksinrichting Aperi Nieuwe Markt 28-30

Geachte 5.1.2e

Op 29 december 2025 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een exploitatievergunning voor het exploiteren van uw seksinrichting Aperi op het adres Nieuwe Markt 28-30 te Nijmegen.

Ik heb besloten de exploitatievergunning te verlenen op grond van artikel 3:3 APV Nijmegen.

Ik maak u erop attent dat deze exploitatievergunning seksinrichting alléén betrekking heeft op de exploitatie van Nieuwe Markt 28-30, 6511 XK te Nijmegen.

De vergunning geldt voor:

Pand: Nieuwe Markt 28-30, 6511 XK
Kadastraal bekend gemeente: Nijmegen
Sectie: B
Nummer: 1116

Deze vergunning heeft betrekking op: Vestiging nieuwe onderneming
De vergunning is geldig vanaf: 7 juli 2026

ONDERNEMING

Naam vestiging: Aperi B.V.
Vestigingsplaats: Arnhem
KvK-nummer: 97988812

De tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon bevoegde natuurlijke persoon:

Naam: 5.1.2e

Voornamen: 5.1.2e

Geboortedatum: 5.1.2e

Geboorteplaats: 5.1.2e

Postadres

Gemeente Nijmegen
Bureau Veilige en Weerbare Star
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

14024

www.nijmegen.nl

Contactpersoon

5.1.2e

Ons kenmerk

VJ60 / ZD2500162463 / D260160

Datum uw Brief

29 december 2025

Op deze vergunning is de volgende toelichting van toepassing:

bepaalt in hoofdstuk 3 van de APV.

Op grond van de algemene bepalingen gelden de volgende voorschriften:

1. De vergunning heeft betrekking op de lokaliteiten zoals aangegeven op de plattegronden die bij de aanvraag zijn ingediend. ¹
2. Uitsluitend de ruimtes welke op de bij de aanvraag voor deze vergunning ingediende plattegrond aangeduid zijn als “**werkruimte**”, mogen als werkruimte als bedoeld in artikel 3:2 van de APV gebruikt worden, met dien verstande dat de seksinrichting over maximaal **11** werkruimtes beschikt.
3. De exploitant en beheerders zijn:

Beheerder 1. (exploitant)

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 2.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 3.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 4.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 5.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 6.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

¹ Het betreft de plattegrond, welke op datum is overgelegd. En welke deel uitmaakt van deze vergunning

Beheerder 7.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

4. Bij wijziging in de persoon van de beheerder dient de exploitant dit binnen één week schriftelijk door te geven aan de burgemeester.
N.B. Op het moment dat er een aanvraag is ingediend door de exploitant om het beheer te wijzigen, zoals bedoeld in artikel 3:8 eerste lid onder b van de APV, mag de nieuwe beheerder het beheer pas uitoefenen nadat op de aanvraag is beslist (artikel 3:10 lid 2).
5. De seksinrichting mag niet voor het publiek zijn geopend indien de in deze exploitatievergunning genoemde exploitant of beheerder niet daadwerkelijk in de seksinrichting aanwezig is.
6. Het is de exploitant en beheerder van de seksinrichting verboden bezoekers beneden de leeftijd van 18 jaar toegang te verlenen tot de seksinrichting.
7. De exploitant en beheerder zijn verplicht te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs kan worden gevergd om hinder en overlast van bezoekers voor de omgeving te voorkomen of te beperken.
8. De in de seksinrichting werkzame personen dienen minimaal de leeftijd van eenentwintig jaar bereikt te hebben en in het bezit te zijn van een geldige verblijfstitel op grond waarvan haar/zijn arbeid in Nederland is toegestaan.
9. Het bedrijfsplan, zoals bedoeld in artikel 3:15 van de APV, is aan deze vergunning gehecht en maakt daarvan deel uit.
10. Bij de exploitatie van de seksinrichting wordt overeenkomstig het beschrevene in het bedrijfsplan gehandeld.
11. De exploitant en beheerder zijn verplicht om ieder signaal van mensenhandel of andere vormen van dwang en uitbuiting direct bij de politie te melden.
12. Op basis van artikel 3:15 en 3:17 van de APV dient een exploitant/beheerder er alles aan te doen om illegaliteit in de inrichting te voorkomen. Het controleren van legitimatiebewijzen op echtheid maakt daar een essentieel onderdeel van uit.

U dient de volgende richtlijnen te hanteren bij het verifiëren van legitimatiebewijzen:

- *Zodra de sekswerker zich meldt om een kamer met raam te huren, wordt gevraagd naar een legitimatiebewijs;*
- *Indien er geen legitimatiebewijs kan worden getoond, zal verhuur aan deze sekswerker niet plaatsvinden;*
- *Indien een legitimatiebewijs wordt getoond dan dient u een onderzoek te doen naar de echtheid van het legitimatiebewijs;*
- *Indien u twijfelt aan de echtheid van het legitimatiebewijs, zal de verhuur aan deze sekswerker niet plaatsvinden;*
- *Bij twijfel kunt u pas overgaan tot verhuur van een kamer aan een sekswerker, indien uit nader onderzoek is gebleken dat het niet om een vervalst legitimatiebewijs gaat;*
- *De exploitant/beheerder(s) draagt er zorg voor dat hij of zij in het bezit is van een kopie van het legitimatiebewijs van de sekswerkers die werkzaam zijn in de seksinrichting.*

Het is een eigen verantwoordelijkheid van de exploitant om illegaliteit in de inrichting te voorkomen. Verwijtbaarheid van de exploitant speelt daarbij geen rol. Verhuur van kamers aan illegalen kan op basis van de APV vergaande gevolgen hebben voor uw vergunning.

¹ Het betreft de plattegrond, welke op datum is overgelegd. En welke deel uitmaakt van deze vergunning

13. De exploitant en beheerder zijn verplicht ervoor zorg te dragen dat ambtenaren van politie en Toezicht & Handhaving onmiddellijk en onbelemmerd toegang hebben tot de seksinrichting:
 - a. gedurende de tijd dat de seksinrichting voor bezoekers geopend is (*van 8.30 uur tot 3.15 uur de volgende dag*)), dan wel
 - b. gedurende de tijd dat het bedrijf gesloten dient te zijn en indien ambtenaren van politie en Toezicht & Handhaving hun vermoeden uiten dat daarin of aldaar bezoekers en/of prostituees aanwezig zijn.Voorts dienen de bevelen van de daartoe overige bevoegde ambtenaren, gegeven in de uitoefening van hun functie, onmiddellijk en stipt te worden opgevolgd. Deze vergunning dient op eerste verzoek van deze ambtenaren ter plaatse ter hand te worden gesteld.
14. De exploitant draagt er zorg voor dat de seksinrichting wordt geëxploiteerd conform:
 - a. Hoofdstuk 3 van de APV.
 - b. De Nadere regels als bedoeld in artikel 3:2a van de APV, voor zover de Nadere regels op haar seksinrichting van toepassing zijn.
15. Deze vergunning vervalt zodra de exploitant de exploitatie van de seksinrichting feitelijk heeft beëindigd. Binnen één week nadat de exploitatie van de seksinrichting is beëindigd doet de exploitant daarvan schriftelijk mededeling aan de burgemeester.
16. Te allen tijde kunnen nadere voorschriften worden opgelegd.
17. Bij niet of niet behoorlijk nakomen van één of meer van genoemde voorschriften en de regelgeving in de APV kan de vergunning worden ingetrokken.
18. **Na verzenddatum is deze vergunning 5 jaar geldig (artikel 3:3 lid 5 APV).
Wenst u na het verstrijken van deze termijn een nieuwe vergunning, denkt u dan aan het tijdig indienen van een nieuwe aanvraag (minimaal 12 weken van tevoren).**

Kosten

De leges bedragen:

Exploitatievergunning van een seksinrichting € 1.697,45 (meer dan 1 werkruimte).

U krijgt hiervoor een aparte factuur toegezonden.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e
5.1.2e van bureau Veilige en Weerbare Stad, telefoon: 14 024, e-mail: Horecaactieteam@nijmegen.nl.

¹ Het betreft de plattegrond, welke op datum is overgelegd. En welke deel uitmaakt van deze vergunning

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het bezwaarschrift naar de burgemeester van Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Of dien uw bezwaar digitaal in via het webformulier op www.nijmegen.nl.

In het bezwaarschrift zet u:

- Uw naam en adres;
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De reden waarom u bezwaar maakt;
- De datum en uw handtekening,

Een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u bezwaar heeft gemaakt kunt u ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor meer inlichtingen verwijs ik u naar de Rechtbank op telefoonnummer: 088-3612000 en naar www.rechtspraak.nl.

De burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

BIJLAGEN:

Gewaarmerkte plattegrondtekening datum 16 juni 2026

Bedrijfsplan datum 19 november 2025 (aangepaste versie 16 juni 2026).

¹ Het betreft de plattegrond, welke op datum is overgelegd. En welke deel uitmaakt van deze vergunning

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5