MarktZicht Beheer B.V.
T.a.v. 5.1.2e
Nieuwe Markt 40 A
6511XL Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Bureau Veilige en Weerbare Stad
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

14024
www.nijmegen.nl

Contactpersoon
5.1.2e

Ons kenmerk
VJ60 / ZD2600107703 / D260603936

Datum uw Brief
27 augustus 2026

Datum 15 oktober 2026
Betreft Exploitatievergunning seksinrichting Nieuwe Markt 40-40a

Geachte 5.1.2e,

Op 10 augustus 2026 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het toevoegen van een beheerder op uw exploitatievergunning voor uw seksinrichting MarktZicht op het adres Nieuwe Markt 40-40a.
Tijdens de bandeling van deze aanvraag is geconstateerd dat de originele vergunning niet aan de juiste BV is verleend. Via dit wijzigingsbesluit is dit ambtshalve gecorrigeerd.

Ik heb besloten de exploitatievergunning te verlenen.
Ik maak u erop attent dat deze exploitatievergunning alléén betrekking heeft op de exploitatie van Nieuwe Markt 40-40a 6511 XL NIJMEGEN.

Op deze vergunning is de volgende toelichting van toepassing:
Bepaalt in hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Nijmegen (hierna: APV).

Op grond van de algemene bepalingen gelden de volgende voorschriften:
1. De vergunning heeft betrekking op de lokaliteiten zoals aangegeven op de plattegronden (één voor de begane grond en één voor de eerste verdieping) die bij de aanvraag zijn ingediend.[1]
2. Uitsluitend de ruimtes welke op de bij de aanvraag voor deze vergunning ingediende plattegrond aangeduid zijn als “werkruimte”, mogen als werkruimte als bedoeld in artikel 3:2a van de APV gebruikt worden, met dien verstande dat de seksinrichting over maximaal 14 werkruimtes beschikt.
3. De exploitant en beheerders zijn:

ONDERNEMING

[1] Het betreft de aangepaste plattegrond, welke op 29 december 2023 is overgelegd. En welke deel uitmaakt van deze vergunning.

Naam vestiging: **MarktZicht Beheer B.V.**
PC en plaats vestiging: **6511 XL NIJMEGEN**

Als beheerders worden aangemerkt:

Beheerder 1. **Bestuurder**
Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 2.
Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 3.
Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 4.
Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 5.
Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 6.
Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 7.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 8.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 9.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 10.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 11.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 12.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 13.

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

Beheerder 14. toegevoegd

Naam: 5.1.2e
Voornamen: 5.1.2e
Geboortedatum: 5.1.2e
Geboorteplaats: 5.1.2e

4. Bij wijziging in de persoon van de beheerder dient de exploitant dit binnen één week schriftelijk door te geven aan de burgemeester.
   N.B. Op het moment dat er een aanvraag is ingediend door de exploitant om het beheer te wijzigen, zoals bedoeld in artikel 3:8 eerste lid onder b van de APV, mag de nieuwe beheerder het beheer pas uitoefenen nadat op de aanvraag is beslist (artikel 3:10 lid 2 APV).
5. De seksinrichting mag niet voor het publiek zijn geopend indien de in deze exploitatievergunning genoemde exploitant of beheerder niet daadwerkelijk in de seksinrichting aanwezig is.
6. Het is de exploitant en beheerder van de seksinrichting verboden bezoekers beneden de leeftijd van 18 jaar toegang te verlenen tot de seksinrichting.
7. De exploitant en beheerder zijn verplicht te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs kan worden gevergd om hinder en overlast van bezoekers voor de omgeving te voorkomen of te beperken.
8. De in de seksinrichting werkzame personen dienen minimaal de leeftijd van eenentwintig jaar bereikt te hebben en in het bezit te zijn van een geldige verblijfstitel op grond waarvan haar/zijn arbeid in Nederland is toegestaan.
9. Het bedrijfsplan, zoals bedoeld in artikel 3:15 van de APV, is aan deze vergunning gehecht en maakt daarvan integraal onderdeel uit.
10. Bij de exploitatie van de seksinrichting wordt overeenkomstig het beschrevene in het bedrijfsplan gehandeld.
11. De exploitant en beheerder zijn verplicht om ieder signaal van mensenhandel of andere vormen van dwang en uitbuiting direct bij de politie te melden.
12. Op basis van artikel 3:15 en 3:17 van de APV dient een exploitant/beheerder er alles aan te doen om illegaliteit in de inrichting te voorkomen. Het controleren van legitimatiebewijzen op echtheid maakt daar een essentieel onderdeel van uit.
    U dient de volgende richtlijnen te hanteren bij het verifiëren van legitimatiebewijzen:
    - *Zodra de sekswerker zich meldt om een kamer (met raam) te huren, wordt gevraagd naar een legitimatiebewijs.*
    - *Indien er geen legitimatiebewijs kan worden getoond, zal verhuur aan deze sekswerker niet plaatsvinden.*
    - *Indien een legitimatiebewijs wordt getoond dan dient u een onderzoek te doen naar de echtheid van het legitimatiebewijs.*
    - *Indien u twijfelt aan de echtheid van het legitimatiebewijs, zal de verhuur aan deze sekswerker niet plaatsvinden.*
    - *Bij twijfel kunt u pas overgaan tot verhuur van een kamer aan een sekswerker, indien uit nader onderzoek is gebleken dat het niet om een vervalst legitimatiebewijs gaat.*

- *De exploitant/beheerder(s) draagt er zorg voor dat hij of zij in het bezit is van een kopie van het legitimatiebewijs van de sekswerker die werkzaam zijn in de seksinrichting.*

Het is een eigen verantwoordelijkheid van de exploitant om illegaliteit in de inrichting te voorkomen. Verwijtbaarheid van de exploitant speelt daarbij geen rol. Verhuur van kamers aan illegalen kan op basis van de APV vergaande gevolgen hebben voor uw vergunning.

13. De exploitant en beheerder zijn verplicht ervoor zorg te dragen dat toezichthouders en ambtenaren van politie onmiddellijk en onbelemmerd toegang hebben tot de seksinrichting:
    a) gedurende de tijd dat de seksinrichting voor bezoekers geopend is;

       dan wel
    b) gedurende de tijd dat het bedrijf gesloten dient te zijn en indien toezichthouders en/of ambtenaren van politie hun vermoeden uiten dat daarin of aldaar bezoekers en/of sekswerkers aanwezig zijn.

c) Voorts dienen de bevelen van de daartoe overige bevoegde ambtenaren, gegeven in de uitoefening van hun functie, onmiddellijk en stipt te worden opgevolgd. Deze vergunning dient op eerste verzoek van deze ambtenaren ter plaatse ter hand te worden gesteld.

14. De exploitant draagt er zorg voor dat de seksinrichting wordt geëxploiteerd conform:
    a) Hoofdstuk 3 van de APV.
    b) De nadere regels als bedoeld in artikel 3:2a van de APV, voor zover de nadere regels op zijn/haar seksinrichting van toepassing zijn.
15. Deze vergunning vervalt zodra de exploitant de exploitatie van de seksinrichting feitelijk heeft beëindigd. Binnen één week nadat de exploitatie van de seksinrichting is beëindigd doet de exploitant daarvan schriftelijk mededeling aan de burgemeester.
16. Te allen tijde kunnen nadere voorschriften worden opgelegd.
17. Bij niet of niet behoorlijk nakomen van één of meer van genoemde voorschriften en de regelgeving in de APV kan de vergunning worden ingetrokken.
18. **<u>Deze vergunning is geldig tot 29 oktober 2029</u> (artikel 3:3 lid 5 APV). Wenst u na het verstrijken van deze termijn een nieuwe vergunning, denkt u dan aan het tijdig indienen van een nieuwe aanvraag (minimaal 12 weken van te voren).**

Kosten

De leges bedragen:
Wijziging beheerder exploitatievergunning seksinrichting € 283,00
U krijgt hiervoor een aparte factuur toegezonden.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e van Bureau Veilige en Weerbare Stad van de gemeente Nijmegen, telefoon: 14 024, e-mail: horecaactieteam@nijmegen.nl.

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het bezwaarschrift naar de burgemeester van Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Of dien uw bezwaar digitaal in via het webformulier op www.nijmegen.nl.
In het bezwaarschrift zet u:

- Uw naam en adres;
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De reden waarom u bezwaar maakt;
- De datum en uw handtekening,

Een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u bezwaar heeft gemaakt kunt u ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor meer inlichtingen verwijs ik u naar de Rechtbank op telefoonnummer: 088-3612000 en naar www.rechtspraak.nl.

De burgemeester van Nijmegen,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6